

Mẫu số: D23-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH KHÁNH HÒA
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ CAM RANH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1235/TB-THADS

Cam Ranh, ngày 18 tháng 9 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 03/2022/KDTM-ST ngày 25/11/2022 và Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án sơ thẩm số 16/2023/QĐ-SCBSBA ngày 05/12/2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Quảng Trị; Bản án số 08/2023/KDTM-PT ngày 19/6/2023 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Đà Nẵng và Thông báo đình chính bản án phúc thẩm số 98/TB-ĐCBA ngày 28/7/2023 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 30/QĐ-CTHADS ngày 16/10/2023 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Quyết định số 05/QĐ-CTHADS ngày 20/11/2023 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Trị về việc ủy thác xử lý tài sản;

Căn cứ Quyết định số 01/QĐ-CCTHADS ngày 20/12/2023 về việc xử lý tài sản ủy thác và Quyết định số 04/QĐ-CCTHADS ngày 26/12/2023 về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cam Ranh, tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Công văn số 1176/CTHADS-NV ngày 17/7/2024 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Trị về việc xử lý tài sản;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản thi hành án số 16/QĐ-CCTHADS và 17/QĐ-CCTHADS cùng ngày 24 tháng 7 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cam Ranh.

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 04 tháng 9 năm 2024 của Công ty cổ phần Thẩm định giá Đồng Tiến – Chi nhánh Khánh Hòa

Căn cứ Biên bản thỏa thuận về tổ chức thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá ngày 02/8/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cam Ranh lập,

Do các bên đương sự không thỏa thuận được về tổ chức bán đấu giá, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cam Ranh, địa chỉ: Số 06 đường Phạm Văn Đồng, phường Cam Phú, thành phố Cam Ranh, tỉnh Khánh Hòa. Điện thoại liên hệ: 0258.3.861.642, cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng



dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau (*ghi rõ số lượng, chủng loại, chất lượng và giá khởi điểm*):

* Tài sản 1: Trung tâm thương mại, Nhà bảo vệ, Khối phụ trợ, Nhà để xe

1. Phần thô của Trung tâm thương mại: diện tích xây dựng 2.448,7m²; diện tích sàn xây dựng 4.968,4m², nhà cấp 3.

- Kết cấu: móng khung, trụ, đà kiềng, sân bê tông cốt thép, mái tôn lợp cách nhiệt, các ống chờ kỹ thuật trong sân bê tông, tường bao xây gạch.

- Giá trị tài sản được thẩm định: 27.226.832.000 đồng.

2. Phần thô nhà bảo vệ: Diện tích xây dựng 20m², nhà cấp 4.

- Kết cấu: móng, khung, trụ, đà kiềng, trần bê tông cốt thép, tường bao xây gạch.

- Giá trị tài sản được thẩm định: 112.500.000 đồng.

3. Khối phụ trợ: Diện tích xây dựng 115,9m², nhà cấp 4.

- Kết cấu: móng, khung, trụ, đà kiềng, trần bê tông cốt thép, tường bao xây gạch.

- Giá trị tài sản được thẩm định: 651.937.500 đồng.

4. Nhà để xe: Diện tích xây dựng: 173,4m²

- Kết cấu: trụ sắt tròn, xà gồ hộp, mái tôn.

- Giá trị tài sản được thẩm định: 130.050.000 đồng.

5. Phần thô Hồ nước ngầm: thể tích căn cứ theo hồ sơ thiết kế của công ty cổ phần kiến trúc Văn Tấn Hoàng lập tháng 01/2010.

- Thể tích: 63,584m³.

- Giá trị tài sản được thẩm định: 119.220.000 đồng.

6. Trạm biến áp 750 KVA: Giá trị tài sản được thẩm định: 562.500.000 đồng.

7. Tường bao: kích thước căn cứ theo hồ sơ thiết kế của công ty cổ phần kiến trúc Văn Tấn Hoàng lập tháng 01/2010.

- Chiều dài: 215,26m.

- Giá trị tài sản được thẩm định: 209.878.500 đồng.

8. Phần sân đổ đất san lấp theo hồ sơ thiết kế của công ty cổ phần kiến trúc Văn Tấn Hoàng lập tháng 01/2010 (về khối lượng san lấp): 3.500.000.000 đồng.

Tổng giá trị là: 32.512.918.000 đồng (Ba mươi hai tỷ, năm trăm mười hai triệu, chín trăm mười tám ngàn đồng).

* Tài sản 2: Quyền sử dụng đất và toàn bộ tài sản gắn liền với đất là trụ sở làm việc.

1. Quyền sử dụng đất theo giấy chứng nhận QSDĐ, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CT-15246 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Khánh Hòa cấp ngày 26/12/2017. Diện tích đất 483,6m², hình thức sử dụng riêng. Mục đích sử dụng đất: đất thương mại dịch vụ. Thời hạn sử dụng: 13/12/2030.

Giá trị tài sản được thẩm định: 3.385.200.000 đồng.

2. Trụ sở làm việc: Diện tích xây dựng 222,5m²; diện tích sàn 453,8m²; nhà cấp 4.

- Kết cấu: móng, khung, trụ, đà kiềng, sàn, mái bê tông cốt thép, phía trên mái bê tông cốt thép có mái tôn, tường xây gạch tô trát xi măng, sơn nước, cửa sắt cuốn, cửa phòng là gỗ công nghiệp, cửa sổ khung sắt, cánh bằng gỗ công nghiệp. hệ thống nhà vệ sinh hoàn chỉnh, không có nhà bếp. Nền gạch men.

- Giá trị tài sản được thẩm định: 2.700.110.000 đồng.

3. Nhà bảo vệ: diện tích cụ thể lấy theo số liệu đo vẽ của Chi nhánh VPĐKĐĐ tại thành phố Cam Ranh cung cấp là 46,7m².

- Kết cấu: móng, khung, trụ, đà kiềng, trần bê tông cốt thép, mái tôn, cửa phòng bằng sắt và kính, nền gạch men.

- Giá trị tài sản được thẩm định: 186.800.000 đồng.

4. Mái che: diện tích cụ thể lấy theo số liệu đo vẽ của Chi nhánh VPĐKĐĐ tại thành phố Cam Ranh cung cấp là 35,6m².

- Trụ sắt tròn, xà gồ sắt hộp, mái tôn, nền bê tông xi măng.

- Giá trị tài sản được thẩm định: 21.360.000 đồng.

5. Sân nền bê tông xi măng: diện tích cụ thể lấy theo số liệu đo vẽ của Chi nhánh VPĐKĐĐ tại thành phố Cam Ranh cung cấp là 174,8m².

- Giá trị tài sản được thẩm định: 39.330.000 đồng.

6. Tường rào: chiều dài: 34,8m. Đoạn 1 - xây gạch, tô trát xi măng, sơn nước. Kích thước 19,5m x 2m. Đoạn 2 - xây gạch, tô trát xi măng, sơn nước. Kích thước 15,3m x 3m.

Giá trị tài sản được thẩm định: 39.150.000 đồng.

7. Cổng: bằng sắt kéo, kích thước 4,4 x 1,6.

Giá trị tài sản được thẩm định: 10.500.000 đồng.

8. 01 cây lộc vừng, đường kính 50cm. Giá trị thẩm định: 1.000.000 đồng; 01 cây xanh, đường kính 70cm. Giá trị thẩm định: 1.500.000 đồng.

Tổng giá trị là: 6.384.950.000 đồng (Sáu tỷ, ba trăm tám mươi bốn triệu, chín trăm năm mươi ngàn đồng).

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cam Ranh thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.



4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản:

Tiêu chí lựa chọn Tổ chức bán đấu giá tài sản theo quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật đấu giá tài sản số: 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016 và Thông tư số: 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp về hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản.

5. Hồ sơ đăng ký bao gồm:

Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản, hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ đấu giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu ...) và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức đấu giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Chi cục THADS không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức đấu giá tài sản không được lựa chọn.

6. Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 19 tháng 9 năm 2024 đến hết ngày 23 tháng 9 năm 2024.

7. Hình thức nộp hồ sơ: Trực tiếp tại cơ quan THADS thành phố Cam Ranh.

8. Địa chỉ nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cam Ranh - Số 06 đường Phạm Văn Đồng, phường Cam Phú, thành phố Cam Ranh, tỉnh Khánh Hòa.

Nơi nhận:

- Trang TT điện tử Cục THADS Khánh Hòa;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Dương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân Cam Ranh;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Văn Thắng